

Matões do Norte (MA), 27 de agosto de 2021.

Ao Senhor

LUIS MESQUITA FILHO

CPF nº 449.452.483-20

ENDEREÇO: AVENIDA ANTÔNIO PEREIRA ARAGÃO, Nº 1071 BAIRRO: CENTRO

CIDADE: SÃO MATEUS DO MARANHÃO

CEP: 65470.000

MATÕES DO NORTE / MA	
PROC.	28080002 / 2021
FLS.	52
RUB.	416

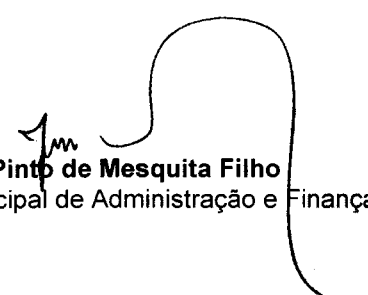
ASSUNTO: SOLICITAÇÃO DE DOCUMENTOS E PROPOSTA DE PREÇOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL.

Prezado Senhor,

O Município de Matões do Norte pretende a locação do imóvel localizado à Av. Dr. Antônio Sampaio, S/N, Bairro: Centro, Município de Matões do Norte, para o funcionamento da Almoхарifado Central, de forma direta, por dispensa de licitação (art. 24, inciso X da Lei Federal 8.666/93). Para tanto, solicita-se envio dos documentos abaixo relacionados, no prazo de 5(cinco) dias.

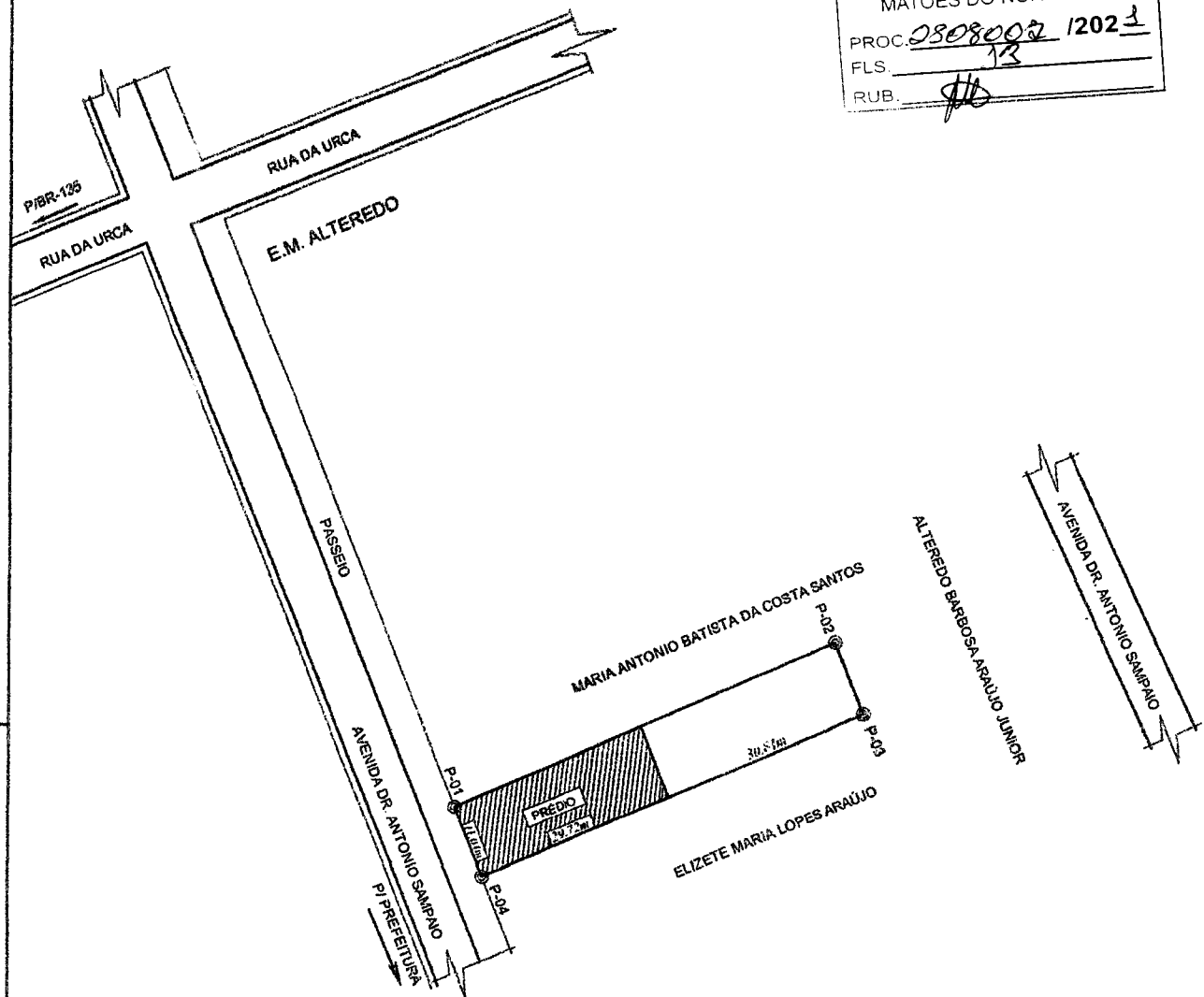
- - Proposta de preços com prazo de validade, que não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias;
- Registro Geral – RG (Copia);
- Comprovante de Inscrição Pessoa Física – CPF
- Comprovante de Residência do Responsável;
- Documentos do Imóvel (Escritura, Termo de Aforamento, Recibo de Compra e Venda);
- Dados Bancários;
- Certidão Negativa de IPTU do Imóvel a ser locado.

Atenciosamente,


João Pinto de Mesquita Filho
Secretário Municipal de Administração e Finanças



MATÕES DO NORTE / MA
 PROC. 0808002 1202
 FLS. 13
 RUB. 110



LEGENDA					
Ponto	Ponto	Azimute	Distância (m)	X	Y
01	02	66°24'19"	60,53	549654,0000	9598836,0000
02	03	158°11'55"	11,04	549709,4700	9598860,2300
03	04	246°24'19"	60,53	549713,0000	9598849,9800
04	01	338°11'55"	11,04	549658,1000	9598825,7500

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

FOLHA:
01/01

PROPRIETÁRIO: LUIZ MESQUITA FILHO		LOCALIZAÇÃO: AVENIDA DR. ANTONIO SAMPAIO, S/Nº - CENTRO.	
MUNICÍPIO: MATÕES DO NORTE - MA	ÁREA DO TERRENO (m²): 667,64m²	ÁREA CONSTRUIDA: 328,11m²	PERÍMETRO: 143,14 metros lineares
PROJEÇÃO: UTM	DATA: 08/08/2021	DATUM: SIRGAS 2000	RESPONSÁVEL TÉCNICO: Ardegn Mesquita de Oliveira Rec. Edificações C.F.T.: 75091119353
	ESCALA: 1/1000		



MATÕES DO NORTE

PREFEITURA DE MATÕES DO NORTE

SECRETARIA DE GOVERNO

CNPJ: 01.612.831/0001-87

Av. Doutor Antônio Sampaio, 100, Matões do Norte - MA, 65468-000

24/08/2021 09:32:41
USUÁRIO:ATENDENTE01

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS-CND Nº 2745/2021

AUTENTICAÇÃO:56C51A39A7C77D8084838CC920585BD0

* Certidão Autorizada

MATÕES DO NORTE / MA	
PROC.	25080002 / 2021 3
FLS.	34
RUB.	##

CERTIFICAMOS para os devidos fins de direito que o imóvel tipo residencial com inscrição imobiliária Nº. **01-01-001-0015-000** de propriedade de **LUIS MESQUITA FILHO**, inscrita sob o CPF **449.452.483-20**, situado na **AV AV. ANTONIO SAMPAIO, SN CENTRO** nada consta no que diz respeito a débitos do referido imóvel.

Outrossim, o referido imóvel está em dias com a municipalidade até a presente data em que está sendo expedido este documento, o qual terá validade até **22/11/2021**.

MATÓES DO NORTE-MA, 24/08/2021.



MEMORIAL DESCRITIVO

MATÕES DO NORTE / MA	
PROC. 2508002	1202
FLS.	55
RUB.	

Proprietário: Luiz Mesquita Filho

Rg nº 1524259 SSP/MA e CPF nº 449.452.483-20

Localização: Av. Dr. Antonio Sampaio S/nº, Centro.

Município: Matões do Norte **U.F.:** Maranhão

Área do Terreno: 667,64m²

Perímetro: 143,14 metros lineares

Área Construída: 328,11m²


Referência Cartográfica: Projeção UTM – SIRGAS 2000

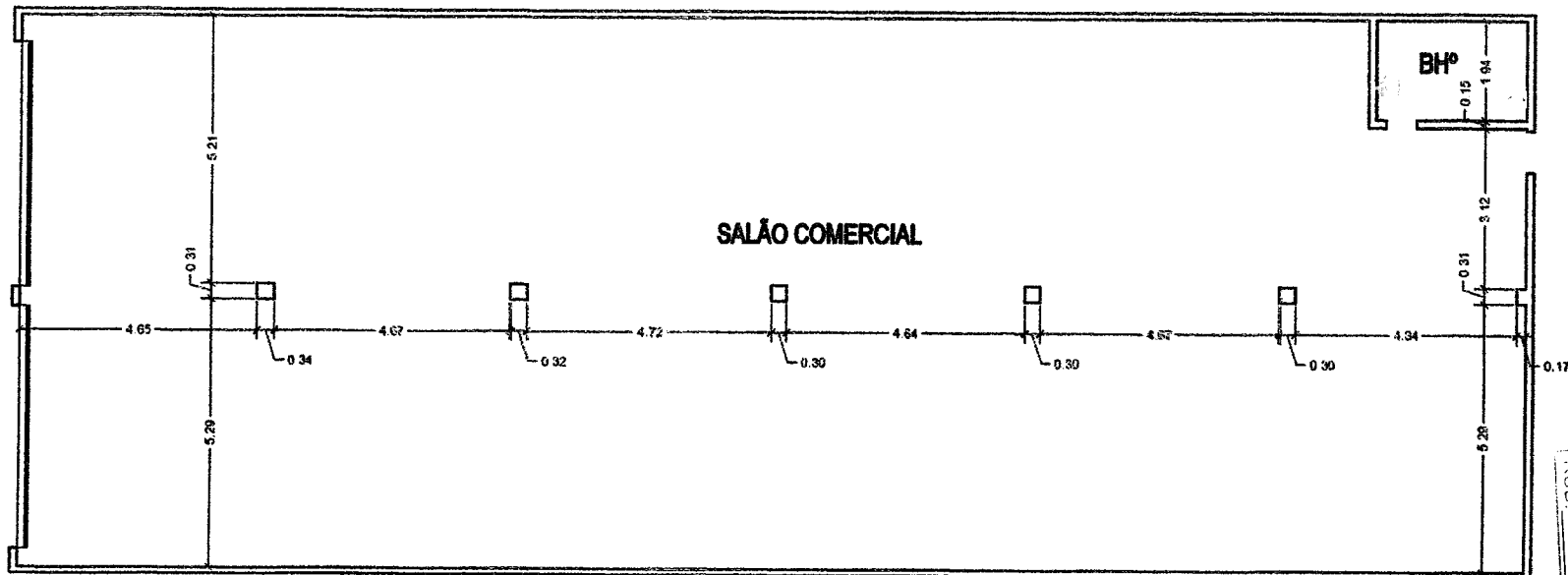
LIMITES e CONFRONTANTES

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P-01 de coordenadas E=549654,0000m e N=9.598836,0000m; deste segue confrontando com Maria Antonia Batista da Costa Santos, com azimute de 66°24'19" por uma distância de 60,53m, até o P-02 de coordenadas E=549709,4700m e N=9.598860,2300m; deste segue confrontando com Alterado Barbosa Araujo Junior, com azimute de 158°11'55" por uma distância de 11,04m, até o P-03, de coordenadas E=549713,0000m e N=9.598849,9800m; deste segue confrontando com Elizete Maria Lopes Araujo, com azimute de 246°24'19" por uma distância de 60,53m, até o P-04, de coordenadas E=549658,1000m e N=9.598825,75m; deste segue confrontando com Av. Dr. Antonio Sampaio, com azimute de 338°11'55" por uma distância de 11,04m, até o P-01, inicio essa descrição, fechando assim o polígono acima descrito com uma área de 667,64m², perímetro com 143,14 metros lineares, apresentando uma configuração geométrica de um polígono irregular.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°00'00" WGR, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Matões do Norte - Ma, 08 de Agosto de 2021


Ardevan Elias de Oliveira
Téc. Edificações
C.F.T.: 75091119353



PLANTA BAIXA
ESCALA : 1:100

ESPECIFICAÇÕES DE PORTAS E JANELAS

PORTAS DE ENROLAR : 4.77mX 3.00m

PORTAS DE MADEIRA : 0.60mX 2.10m

PORTAS DE MADEIRA : 0.80mX 2.10m

MATÕES DO NORTE / MA
PROC. 2508008 / 2022
FLS. 56
RUB. *[Handwritten Signature]*

TÍTULO: LEVANTAMENTO COMERCIAL	
ENDEREÇO: AVENIDA DR. ANTONIO SAMPAIO, S/Nº, CENTRO, MATÕES DO NORTE - MA	ÁREA TOTAL: 328,11m ²
Resp. Técnico: <i>[Handwritten Signature]</i> Ardeuany Pires de Oliveira Téc. Edificações C.F.T.: 75091119353	DATA: 08/08/2021
	ESCALA: 1/100
PRANCHETA: 01/01	

MATÕES DO NORTE / MA
PROC. <u>2508002 1202 2</u>
FLS. <u>JF</u>
RUB. <u>118</u>

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

CARTA DE HABITE – SE

Pelo presente, concedemos o HABITE – SE, a uma inscrição residencial pertencente ao senhor **Luis Mesquita Filho**, Rg nº 1524259, CPF Nº 449452483-20, localizado na Av. Dr. Antonio Sampaio, S/nº, Centro, Matões do Norte - Ma. Com área de 328,11m², atestando que a mesma foi construída dentro dos padrões de solidez e segurança para uso residencial e comercial dos beneficiários da mesma. Segue abaixo descrições do perímetro do terreno com seus respectivos limitantes e discriminação dos cômodos existentes no imóvel.

DO TERRENO:

1. De frente medindo 11,04m(Onze metros e zero quatro centímetros),limitando-se com a Av. Dr. Antonio Sampaio.
2. Pela lateral direita medindo 60,53m (Sessenta metros, e cinqüenta e três centímetros), limitando-se com Maria Antonia Batista da Costa Santos.
3. Pela Lateral esquerda medindo 60,53m (Sessenta metros, e cinqüenta e três centímetros), limita-se com Elizete Maria Lopes Araujo.
4. Aos fundos medindo 11,04m (Onze metros, e zero quatro centímetros), limita-se com Alteredo Barbosa Araujo Junior.

DA EDIFICAÇÃO:

1. 01 Um ponto comercial, com área de 311,55m², alvenaria de tijolo cerâmico com revestimento em argamassa de cimento e areia, com

- pintura com tinta hidrator, piso cimentado liso, portas de enrolar em duas folhas, com dimensão de 4,77mx3,00m.
2. 01 Um banheiro, com área de 5,72m², alvenaria de tijolo cerâmico revestido em argamassa de cimento e areia, pintura em hidrator, piso cerâmico, esquadria de porta lisa.
 3. 01 Cobertura, em telha fibrocimento, com duas águas e madeiramento de lei.

MATÕES DO NORTE / MA	
PROC.	2508002 1202 4
FLS.	15
RUB.	116

Matões do Norte/MA, 08 de Agosto de 2021.

Felipe Emanuel Ferreira de Sousa.
Sec. Municipal de Infraestrutura
CPF: 078.456.353 - 59

Felipe Emanuel Ferreira de Sousa

Felipe Emanuel Ferreira de Sousa
Secretário Municipal de Infraestrutura
CPF: 078.456.353-59

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA


MATÕES DO NORTE / MA
PROC. <u>2808002 / 2021</u>
FLS. <u>39</u>
RUB. <u>At</u>


TERMO DE CESSÃO DE USO

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÕES DO NORTE**, através da Secretaria Municipal de Infraestrutura, por seu representante, (a): Ao final assinado, cede ao Sr. (a) **Luiz Mesquita Filho**, portador da Carteira de Identidade nº **1524259 SSP-MA. CPF nº 449.452.483-20**, um terreno de propriedade do Patrimônio Público Municipal localizado na Av. Dra. Antonio Sampaio, S/nº, Centro, nesta cidade, com uma área de 667,64m² (Seiscentos e sessenta e sete metros e sessenta e quatro centímetros quadrados) e perímetro de 143,14m (Cento e quarenta metros e três metros e quatorze centímetros), com as seguintes dimensões: Frente: 11,04m (Onze metros e zero quatro centímetros), lateral a direita: 60,53m (Sessenta metros e cinquenta e três centímetros), fundo: 11,04m (Onze metros e zero quatro centímetros), lateral a esquerda: 60,53m (Cinquenta metros e cinquenta e três centímetros), a aludida área tem a configuração de um retângulo.

Matões do Norte - Ma., 08 de Agosto de 2021.


Luiz Mesquita Filho
Beneficiária da Cessão


Raphael Vieira Nascimento
Fiscal Municipal (Postura, Obras e Ambiental)


Felipe Emanuel Ferreira de Sousa
Secretário Municipal de Infraestrutura
CPF: 078.450.353 - 59

CERTIDÃO DE REGISTRO

MATÕES DO NORTE / MA	
PROC.	2508002 / 202 1
FLS.	20
RUB.	HL

CERTIFICO, para fins de direito que o Sr. (a) Luis Mesquita Filho ,portador da Carteira de Identidade nº 1524259 SSP-MA. CPF nº 449.452.483-20, registra, um imóvel de sua propriedade situado á Avenida Dr. Antonio Sampaio, S/nº , Centro, nesta cidade de Matões do Norte/MA., sendo o prédio construído de alvenaria de tijolo cerâmico, coberta de telha de fibrocimento e madeira de lei, piso cimentado liso, piso cerâmico no banheiro, esquadrias de madeira, (portas) e grade de ferro, porta de enrolar na entrada do prédio. A área construída perfaz 328,11m², contém os seguintes compartimentos: (01), uma Sala de visitas, (01) uma Sala de jantar/ Cozinha americana, (01) um salão (01) um Banheiro social. A referida foi construída em terreno do Patrimônio Público Municipal, mencionado com as seguintes medidas, Frente: 11,04m (Onze metros e zero quatro centímetros), lateral a direita: 60,53m (Sessenta metros e cinquenta e três centímetros), fundo: 11,04m (Onze metros e zero quatro centímetros), lateral a esquerda: 60,53 (Sessenta metros e zero quatro centímetros), a aludida área tem a configuração de um retângulo, com uma área de 667,64m² , e perímetro de 143,14m.

GABINETE DO PREFEITOMUNICIPAL DE MATÕES DO NORTE ESTADO DO MARANHÃO EM, 08 DE AGOSTO DE 2021.



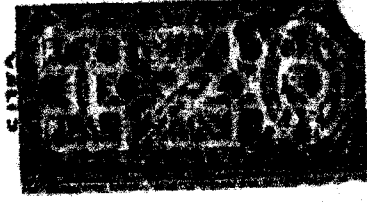
SOLIMAR ALVES DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal

PLASTIFICAR

48726

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2184148726



LOCAL SAO LUIS, MA

ASSINATURA DO PORTADOR

[Handwritten signature]

DATA EMISSAO 02/02/2021

38607744865
MANA 177844

OBSERVAÇÕES

Nº REGISTRO 00001331833



NOME LUIZ MESQUITA FILHO

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF 1524259 SSP MA

CPF 449.452.483-20 DATA NASCIMENTO 13/03/1970

FILIAÇÃO LUIZ MESQUITA OLGA DE SOUSA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB. D

VALIDADE 05/01/2026 1ª HABILITAÇÃO 30/05/1994

MATÕES DO NORTE / MA
PROC. 2508002/2021
FLS. *[Handwritten]*
RUB. *[Handwritten]*

MATÕES DO NORTE / MA
 PROC. 2508002 / 2021
 PLS. 02
 RUB. 44

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
 E VIABILIDADES - DNIT
 Avenida Brasil, 1.500 - Rio de Janeiro - RJ
 CEP: 20047-900


CONTRATO Nº 001/2021
 Objeto: Contratação de serviços de engenharia para elaboração de projeto executivo de obras de infraestrutura de transporte e viabilidade.

Assinatura: _____
 Emissão: 20/01/2021 Apresentação: 20/01/2021 Previsão próxima leitura: 19/02/2021

Descrição de Fornecedor: _____
 Quantidade: _____ Tarifa: _____ Valor: _____

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
 E VIABILIDADES - DNIT

Nome: **LUIS MESQUITA FILHO**



CPF: 449.452.483-20 DATA DO REGISTRO: 13/03/1976

Relação: **LUIS MESQUITA**
OLGA DE SOUSA

PERMISSÃO: ACC CAT. HAB: D

Nº REGISTRO: 00001331833 VALIDADE: 05/01/2026 1ª HABILITAÇÃO: 30/05/1994

VALIDA EM TODO
 O TERRITÓRIO NACIONAL
 2184148726

SAO LUIS, MA DATA DO REGISTRO: 02/03/2021

Assinatura: _____

38607724845