

MATÕES DO NORTE / MA	
PROC.	0301006 / 2021
FLS.	12
RUB.	MA

Matões do Norte (MA), 07 de janeiro de 2021.

Ao Senhor  
**THAYLON HENRIQUE PEREIRA PEDROSA**  
CPF nº 608.419.413-35  
Endereço: Tv Antônio Ribeiro, Nº 55, CENTRO  
CIDADE: PIRAPEMAS  
CEP: 65.460-000

**ASSUNTO:** SOLICITAÇÃO DE DOCUMENTOS E PROPOSTA DE PREÇOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL.

Prezado Senhor,

O Município de Matões do Norte pretende a locação do imóvel localizado à Av. Dr. Antônio Sampaio, nº 1080, Centro, Município de Matões do Norte, para o funcionamento da Secretaria Municipal de Assistência Social no município, de forma direta, por dispensa de licitação (art. 24, inciso X da Lei Federal 8.666/93). Para tanto, solicita-se envio dos documentos abaixo relacionados, no prazo de 5(cinco) dias.

- - Proposta de preços com prazo de validade, que não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias;
- Registro Geral – RG (Copia);
- Comprovante de Inscrição Pessoa Física – CPF
- Comprovante de Residência do Responsável;
- Documentos do Imóvel (Escritura, Termo de Aforamento, Recibo de Compra e Venda);
- Dados Bancários;
- Certidão Negativa de IPTU do Imóvel a ser locado.

Atenciosamente,

  
**Francinecia Viana Bezerra**  
Secretária Municipal de Assistência Social



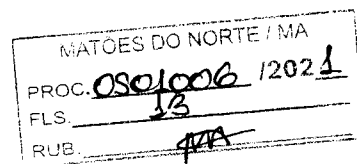
MATÕES DO NORTE

# PREFEITURA DE MATÕES DO NORTE

SECRETARIA DE GOVERNO

CNPJ: 01.612.831/0001-87

Av. Doutor Antônio Sampaio, 100, Matões do Norte - MA, 65468-000



05/01/2021 16:01:51

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS-CND Nº 2698/2021

**CERTIFICAMOS** para os devidos fins de direito que o imóvel tipo residencial com inscrição imobiliária Nº. **01-01-001-0012-000** de propriedade de **THAYNON HENRRIQUE FERREIRA PEDROSA**, inscrita sob o CPF 608.419.423-35, situado na **AV. AV. ANTONIO SAMPAIO (OCIDENTAL), Nº 1080 CENTRO** nada consta no que diz respeito a débitos do referido imóvel.

Outrossim, o referido imóvel está em dias com a municipalidade até a presente data em que está sendo expedido este documento, o qual terá validade até **22/08/2021**.

MATÓES DO NORTE-MA. 05/01/2021.

João Pinto de Mesquita Filho  
Secretaria de Administração e Finanças



CPF: 00000000000

MATÕES DO NORTE / MA  
 PROC. 0301006 / 2021  
 FLS. 14  
 RUB. MA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO  
 INSTITUTO NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO

**THAYMON HENRIQUE PEREIRA PEDROSA**

DOC. IDENTIDADE / CÔD. ESPECIAL / UF  
 0423948320116 8889 MA

CPF 608.419.413-35 DATA NASCIMENTO 09/08/1998

FILIAÇÃO  
 JOSE DENIS DE MACEDO P  
 EDROSA  
 CLARA MARIA DE SOUSA P  
 EDROSA

PRIMEIRO SOBRENOME  
 ALCANTARA

SEX. MASC. POST. NOME AB

Nº REGISTRO 06822485884 VALIDEZ 04/10/2021 1ª VIGILÂNCIA 06/04/2017

*Thaymon Henrique Pereira Pedrosa*


LOCAL SÃO LUIS, MA DATA EMISSÃO 10/08/2018


1284799066

**MARANHÃO**

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1694596256

PROIBIDO PLASTIFICAR 1694596256

 **Ourocard**



5067 7531 0627 1730

THAYMON H P PEDROSA  
 7545 21 1807

M34-5 21.180-X

MATÕES DO NORTE / MA	
PROC.	0501006 / 202.1
FLS.	13
RUB.	MA

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

### IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

**VENDEDOR:** O Senhor, **ANTONIO SOARES PEDROSA** Brasileiro, Casado, portador do RG:1011396 -SSP-CE, CPF:251.366.153-20, Residente e domiciliado na Av. Antônio Ribeiro, Nº: 555 - A, Bairro: Centro, Pirapemas - MA. Denominado neste instrumento apenas como vendedor do imóvel citado abaixo;

**COMPRADOR(A):** O Senhor, Thaynon Henrique Pereira Pedrosa, RG:0423949320116 SSP/MA e CPF: 608.419.413-35, Brasileiro, Solteiro, Empresário, residente e domiciliado na Av. Antonio Ribeiro, Nº 555 - B , Centro, Pirapemas -MA, denominado neste instrumento apenas como comprador do Imóvel.

*As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de um Imóvel, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.*

### DO OBJETO DO CONTRATO

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO a venda, realizada entre **VENDEDOR** e **COMPRADOR**, de um Imóvel na Rua Antonio Sampaio, N: 1080 Bairro: Centro - Matões do Norte -Ma, o mesmo possuindo as seguintes medidas de área construída: 09,50 Metros de Frente. Do lado direito 07,30 Metros de comprimentos. Do lado esquerdo medindo 07,30 metros de comprimento.

### DAS OBRIGAÇÕES

**Cláusula 1ª.** A posse do imóvel passará a **COMPRADORA** a partir da assinatura deste instrumento, tomando posse definitiva ao finalizar o pagamento total do valor acertado pela venda, que é de R\$ 70.000,00(Setenta Mil Reais).

**Cláusula 2ª.** Quando da assinatura deste contrato, o **VENDEDOR** disponibilizará o Imóvel a **COMPRADORA** livre de qualquer impedimento para a posse do mesmo

### DO PAGAMENTO

**Cláusula 3ª.** Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao Senhor, ANTONIO SOARES PEDROSA (**VENDEDOR**) a quantia de R\$ 70.000,00 (Setenta Mil Reais) em moeda corrente nacional através de depósito bancário ou em espécie.

### CONDIÇÕES GERAIS

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Pirapemas, 01 de Janeiro de 2021.

*Thaynon Henrique Pereira Pedrosa*

**Thaynon Henrique Pereira Pedrosa**

RG: 0423949320116 SSP/MA

CPF: 608.419.413-35

(COMPRADORA)



*Antônio Soares Pedrosa*

**Antônio Soares Pedrosa**

RG: 1011396 SSP/CE

CPF: 251.366.153-20

(VENDEDOR)

### TESTEMUNHAS:

*Ediana da Silva*  
RG: 2228004918 SSP/CE  
CPF: 908 407 235-72

RG:

CPF:



Poder Judiciário TJMA, Selo  
REC/FIR/0317659MRH28TPGGUZRMO, 27/05/2021  
10:10:04. Ato: 13.17.4. Parte(s): THAYNON HENRIQUE  
PEREIRA PEDROSA, Rec Firma Semelhança, Total R\$ 18,11  
Emol R\$ 18,31 FERC R\$ 0,50 FADEP R\$ 0,95 FEMP R\$ 0,65  
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



*Ediana da Silva*  
Escrevente



Poder Judiciário TJMA, Selo  
REC/FIR/0317852TQTPZTK06XFAQ32, 27/05/2021 10:10:37  
Ato: 13.17.4. Parte(s): ANTONIO SOARES PEDROZA, Rec  
Firma Semelhança, Total R\$ 18,11 Emol R\$ 18,31 FERC R\$  
0,50 FADEP R\$ 0,95 FEMP R\$ 0,65 Consulte em  
<https://selo.tjma.jus.br>



*Ediana da Silva*  
Escrevente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO  
COMARCA DE CANTANHEDE  
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO  
ANA ELIZABETH DE OLIVEIRA

ESCRIVÃ

Maria Euzamar dos Santos  
Escrevente

Travessa Pereira Rego, s/n, Centro, Cantanhede-MA  
Telefone/ fax (98) – 3462-1109

Cartoriодоoficiounico@hotmail.com



**REGISTRO GERAL DE IMÓVEL**

**CERTIFICO**, pela **faculdade** que a **Lei** me confere e a requerimento verbal de parte interessada, que revendo o Livro de Registro Geral de Imóvel n.º 2-A-2, fls. 148, matrícula 746, em data de 16/07/2010, verifiquei constar o seguinte teor: Salão comercial certificado para os devidos fins de direito que o senhor Antonio Sampaio Rodrigues da Costa, Portador da carteira de identidade 47.509 SSPMA, e CPF: 007.979.573-91. Registro um imóvel de sua propriedade situado, na Av. Antonio Sampaio, nº 1080, Matões do Norte/MA, sendo um salão comercial construído de alvenaria piso cerâmico cobertura de telha cerâmica. O imóvel mede de frente 9,50m com sua configuração geométrica em formato retangular, medindo pela lateral esquerda 7,30m, fundo 9,50m e 7,30m lateral direito em fechamento do polígono da construção perfazendo uma área 69,35 m<sup>2</sup>, em terreno de uso e ocupação pertencente ao patrimônio público Municipal, o mencionado com as seguintes medidas de frente medindo 9,50, pela lateral direita 64,45m aos fundos 9,50m, pela lateral esquerda 65,45m com uma área de 621,78 m<sup>2</sup>, e perímetro 149,90m. Gabinete do Prefeito municipal Solimar Alves de Oliveira, Matões do Norte/MA, . O referido é verdade e dou fé. Eu Ana Elizabeth de Oliveira, Oficial do Registro.

REGISTRO 01 MATRICULA 746, Cantanhede 16/07/2012, Nos termos da Escritura Publica compra de Venda lavrada nas notas deste cartório no livro 12, fls. 43 a 43, pela tabeliã substituta Sonia Rackel Nicomedes Correia Silva o imóvel acima matriculado constante da presente matrícula foi adquirido pela Sr.<sup>a</sup> **Leide da Graça Rodrigues Pereira**, brasileira, solteira funcionaria publico, portadora da Carteira de Identidade n.º 130033193 SSPMA, CPF

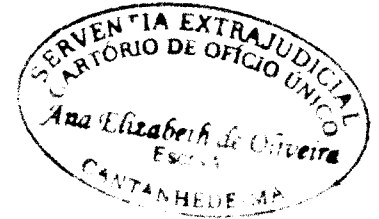
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO  
COMARCA DE CANTANHEDE  
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO  
ANA ELIZABETH DE OLIVEIRA  
ESCRIVÃ

Maria Euzamar dos Santos  
Escrevente

Travessa Pereira Rego, s/n, Centro, Cantanhede-MA  
Telefone/ fax (98) - 3462-1109  
[Cartoriодоoficiounico@hotmail.com](mailto:Cartoriодоoficiounico@hotmail.com)



n.º011.941.863-00, residente e domiciliada em São Luis/MA, neste ato representado por seu procurador Antonio Sampaio Rodrigues Da Costa, (acima qualificado) por compra feita aos senhores **Antonio Sampaio Rodrigues da Costa** e sua esposa **Vilma Rodrigues Pereira Sampaio**, com as condições de domínio e posse. Era o que se continha no referido a que me reporto e dou fé. Eu, Ana Elizabeth de Oliveira, Escrivã, digitei, dato e assino.

REGISTRO 02 MATRICULA 746, Cantanhede 06 de maio de 2013, Nos termos da Escritura Publica compra de Venda lavrada nas notas deste cartório no livro 12, fls. 71v, pela escrevente Maria Euzamar dos Santos o imóvel acima matriculado constante da presente matricula foi adquirido pelo JOSEMAR MENDES FONSECA, brasileiro, divorciado, motorista, RG: 1132704992 SSPMA, CPF 280.659.483-91, residente domiciliados na Av. Drª Francisca Sampaio, nº 400. Matões do Norte/MA, por compra feita a Senhora **Leide da Graça Rodrigues Pereira**, brasileira, solteira funcionaria publico, portadora da Carteira de Identidade n.º 130033193 SSPMA, CPF n.º011.941.863-00, residente e domiciliada em São Luis/MA, neste ato representado por seu procurador Antonio Sampaio Rodrigues da Costa, no valor de R\$ 10.000,00(dez mil reais) com as condições de domínio e posse. Era o que se continha no referido a que me reporto e dou fé. Eu, Ana Elizabeth de Oliveira Escrivã, digitei, dato e assino

REGISTRO 03 MATRICULA 746, Cantanhede 06 de maio de 2013, Nos termos da Escritura Publica compra de Venda lavrada nas notas deste cartório no livro 12, fls. 82, pela escrevã Ana Elizabeth de Oliveira o imóvel acima matriculado constante da presente matricula foi adquirido pelo **Antonio Soares Pedroza**, RG: 1011366396 SSPCE SSPMA, CPF 251.366.153-20

MATÕES DO NORTE / MA  
PROC. 0501006/2021  
FLS. 59  
RUB. 988

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO  
COMARCA DE CANTANHEDE  
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO  
ANA ELIZABETH DE OLIVEIRA  
ESCRIVÃ

Maria Euzamar dos Santos  
Escrevente

Travessa Pereira Rego, s/n, Centro, Cantanhede-MA  
Telefone/ fax (98) – 3462-1109

Cartoriодоoficiounico@hotmail.com



brasileiro, casado, residente e domiciliado em PirapemasMA., por compra feita ao Senhor pelo JOSEMAR MENDES FONSECA, brasileiro, divorciado, motorista, RG: 1132704992 SSPMA, CPF 280.659.483-91, residente domiciliados na Av. Drª Francisca Sampaio, nº 400. Matões do Norte/MA no valor de R\$ 20.000,00(vinte mil reais) com as condições de domínio e posse.

Era o que se continha no referendo a que me reporto e dou fe Eu. [Assinatura]

Escrivã, digitei, dato e assino



Cantanhede, MA 06 de maio de 2013

[Assinatura]  
Ana Elizabeth de Oliveira

Escrivã



MATÕES DO NORTE / MA  
PROC. 08010008 12024  
FLS. 20  
RUB. 173

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO  
COMARCA DE CANTANHEDE  
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO  
ANA ELIZABETH DE OLIVEIRA  
ESCRIVÃ

Maria Euzamar dos Santos  
Escrivente

Travessa Pereira Rego, s/n, Centro, Cantanhede-MA  
Telefone/ fax (98) - 3462-1109

[Cartoriodooficiounico@hotmail.com](mailto:Cartoriodooficiounico@hotmail.com)



LIVRO DE NOTAS N.º 012

FOLHAS 82

1.º TRASLADO

ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E  
VENDA COMO ABAIXO SE DECLARAM:

**SAIBAM**, quantos a presente Escritura Pública de Compra e Venda virem que aos seis dias do mês de maio do ano de 2013(dois mil e treze), nesta Cidade e Comarca de Cantanhede Estado do Maranhão, em meu Cartório do Ofício Único situado nesta cidade, perante mim Tabeliã, e das testemunhas no final nomeadas e assinadas, compareceram partes entre si, justas, avindas e contratadas a saber: de um lado, com Outorgante Vendedor: JOSEMAR MENDES FONSECA, brasileiro, divorciado, motorista, RG: 1132704992 SSPMA, CPF 280.659.483-91, residente domiciliados na Av. Drª Francisca Sampaio, nº 400, Matões do Norte/MA e do outro lado como Outorgado Comprador: **Antonio Soares Pedroza**, RG: 1011366396 SSPCE SSPMA, CPF 251.366.153-20 brasileiro, casado, residente e domiciliado em PirapemasMA, conhecidos de mim Tabeliã, do que dou fé. E perante as mesmas testemunhas, pela Outorgante Vendedora me foi dito que a justo título é senhora e legítima possuidora de um imóvel situado na Av. Antonio Sampaio nº 1080, centro, Matões do Norte/MA, sendo um salão comercial construído de alvenaria, piso cerâmico, coberto de telha cerâmica. O imóvel mede de frente 9,50m com sua configuração geométrica em forma retangular, medindo pela lateral esquerda 7,30m, fundos 9,50m, e 7,70 pela lateral direita em fechamento do polígono da construção, perfazendo uma área construída de 63,35 m². em

MATCOES DO NORTE / MA  
PROC. 05010006 1202  
FLS. 22  
RUB. MA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO  
COMARCA DE CANTANHEDE  
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO  
ANA ELIZABETH DE OLIVEIRA  
ESCRIVÃ

Maria Euzamar dos Santos  
Escrevente

Travessa Pereira Rego, s/n, Centro, Cantanhede-MA  
Telefone/ fax (98) - 3462-1109

[Cartoriодоoficiounico@hotmail.com](mailto:Cartoriодоoficiounico@hotmail.com)



terreno de uso e ocupação, pertencente ao patrimônio público municipal, o mencionada com as seguintes medidas: de frente medindo 9,50, pela lateral direita 65,45m aos fundos 9,50m, pela lateral esquerda 65,45m, com uma área de 621,78 m<sup>2</sup>, e perímetro 149,49m. Devidamente registrado no livro 2-A-2, fls. 74, Matrícula 746 que possuindo o imóvel acima descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, estão justos e contratados para vendê-lo ao Outorgado Comprador: **Antonio Soares Pedroza**, já qualificado, como por bem desta escritura é na melhor forma de direito efetivamente vendido tem, pelo preço certo e ajustado de R\$ 20,000, 00 (vinte mil reais), que confessa já haver recebido do outorgado, em moeda corrente do País, que contou e achou exata e da qual da ao Outorgado plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais o repetirem e desde já transferem-lhes toda a posse, jus, domínio, direito e ações que exerciam sobre o bem ora vendido, para que deles o mesmo comprador use, goze e disponha livremente, como seu que fica sendo, obrigando-se a outorgante vendedora por si e seus sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, em juízo ou fora dele por suas pessoas e bens e respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria. Pelo Outorgado Comprador, me foi dito que aceitava a presente venda e esta escritura em todos os seus termos. e, a outorgante vendedora declara ainda, sob pena de responsabilidade civil e penal, que não existe quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e outros ônus reais incidentes sobre o mesmo. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta escritura, a qual feita e lida sendo lida, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam juntamente com as testemunhas a tudo presente e que são: Nathália Silvéria Oliveira Bezerra e Uzinete Alves Franco, maiores, capazes, moradores no Município, reconhecidos de mim, Ana Elizabeth de Oliveira, que digitei. ASS: Antonio Soares Pedrosa, Josemar Mendes Fonseca, Nathália Silvéria Oliveira

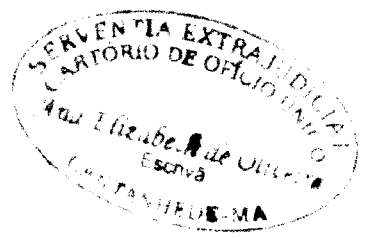
MATOES DO NORTE / MA  
PROC. 0801006 1202 1  
FLS. 22  
RUB. AAA

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO  
COMARCA DE CANTANHEDE  
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO  
ANA ELIZABETH DE OLIVEIRA  
ESCRIVÃ

Maria Euzamar dos Santos  
Escrevente  
Travessa Pereira Rego, s/n, Centro, Cantanhede-MA  
Telefone/ fax (98) - 3462-1109  
[Cartoriодоoficiounico@hotmail.com](mailto:Cartoriодоoficiounico@hotmail.com)



Bezerra, Uzinete Alves Franco, e Ana Elizabeth de Oliveira, escritvã. Está conforme. Trasladada hoje. Cantanhede, 06 de maio de 2013. Eu Maria Euzamar dos Santos Maria Euzamar dos Santos, Tabeliã, subscrevi e assino em público e raso.



Cantanhede, MA 06 de maio de 2013  
Em Teste da Verdade.

Ana Elizabeth de Oliveira  
Ana Elizabeth de Oliveira  
Escrivã

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CANTANHEDE  
MAT. Nº 7916 PROT. Nº 2559  
PAG. 01 REGISTRADO SOB Nº 003  
FOLHA 198 DO LIVRO Nº 242 DE REC  
CANTANHEDE MA DE 06 DE 2013  
Maria Euzamar dos Santos  
OFICIAL DO REGISTRO



MATÕES DO NORTE / MA  
 PROC. 0501006 12021  
 FLS. 23  
 RUB. 17A

Nº de Fatura: 0002105000124226 000924226 5258/AA  
 Nº de Medidor: 5592277



**Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.**  
 Avenida A-01505, nº 100 - Jardim América - São Luís - MA - CEP: 65010-900  
 Inscrição Estadual: 1202105000124226 - CNPJ nº: 07.993.000/0001-68

Conta do Mês **05/2021** Vencimento **18/05/2021** Conta Contrato

**Dados do cliente**

**ANA ERICA MACEDO PEDROSA**  
 R. ANTONIO BIELEIRO, 572  
 CENTRO 65460-000 - PEDREIRA - MA  
 In: Parqueiro de Negócios 5592277  
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1  
 Tipo de Tarifa: COMERCIO/0001/0000/01  
 Classificação: Residência Plena  
 Perdas no Ramal (kWh): 0,00

CPI: 822.873.253.87  
 Tensão Nom.: 220 V TRI  
 UB/Seq: PP0/B001.50  
 Nr. Medidor: 00590168307  
 Fator de Potência: 0

Datas  
 Emissão: 11/05/2021 Apresentação: 11/05/2021 Previsão próxima leitura: 16/05/2021

**Demonstrativo de Faturamento**

Descrição	Quantidade	Tarifa	Valor
<b>Fornecimento</b>			
Consumo	1,394	0,628210	819,18
adicional Band. Amarela			10,87
adicional Band. Vermelha			20,62
ICMS			44,01
PIS			11,00
COFINS			53,40
<b>Itens Financeiros</b>			
Cap. Hum. Pub. Prof. Sumo			114,85
Vida Previd. 0800 728 9518			4,99



**Total a pagar: R\$ 1.409,52**

Informações de tributos	Reservado ao Fisco
ICMS: 1.289,68 25,0000 321,01 PIS: 915,67 1,2162 11,60 COFINS: 915,67 5,8322 53,40	B340D740C1B79E12481E1710F364116A3 Período Fiscal: 11/05/2021 Número do Programa Social:

Historico do Consumo (KWh)

	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAY
CONSUMO	1.437	1.275	1.335	1.446	1.574	1.887	1.915	1.781	1.757	1.625	1.377	1.376	1.304		

**Informações do consumo do mês - Tarifa sem Tributos**

Consumo	Data de Fatura Anterior	Data de Fatura Atual	Índice de Consumo	Resolução Atual
1,00	11/04/2021	11/05/2021	29	7758/20
Consumo	Tarifa Anterior	Tarifa Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	50,304	51,008	1,304	0,628210

**Revisão de Vencimento**

**Informações para o Cliente**  
 Períodos: Band. Tarifa: Amarela: 13/04 - 30/04 Vermelha: 01/05 - 11/05 Bandeira Verde 21: vermelha (patamar 1) custo adicional de R\$ 4,169 a cada 100 kWh